



# Residence "Lord Byron"

Via del Tempio, 1 - 06042 Campello sul Clitunno (PG)  
Tel./Fax 0743-275100 - email: [info@residencelordbyron.it](mailto:info@residencelordbyron.it)  
Sito internet: [www.residencelordbyron.it](http://www.residencelordbyron.it)

## Regolamento Interno

### 01, LOCAZIONE CASA VACANZE

Il "Residence Lord Byron" è composto da 11 appartamenti gestiti dalla Società "TRE C srl" Via Tempio, 1 - Campello sul Clitunno Partita IVA 00544250541. Le locazioni hanno per oggetto appartamenti diversi per ampiezza ed impostazione, così da poter completare un'offerta a 360°. Circa le caratteristiche delle singole unità abitative, si deve far riferimento alla scheda descrittiva. Ciascuna unità abitativa viene affittata per come è presentata nella scheda descrittiva contenuta e/o su altre illustrazioni anche per via telematica e/o su catalogo. Tali illustrazioni, ed eventualmente aggiunte ad integrazione o a modifica di precedenti, fanno fede in caso di divergenza. L'assegnazione degli appartamenti è pienamente dipendente dalla disponibilità degli stessi.

### 02, PREZZO DI LOCAZIONE

Il prezzo di locazione è stabilito al momento della prenotazione in base alle tariffe interne al Residence. Sono compresi nel prezzo: l'alloggio in buono stato d'uso arredato in maniera adeguata alla classificazione e al numero di posti letto, pulizie iniziali.

### 03, COSTI EXTRA

Pulizia finale al rilascio dell'appartamento: € 120,00

Pulizia dell'appartamento con cadenza settimanale (*opzionale*): € 60,00/settimana.

Acqua, luce, gas: addebito in base ai contatori dell'unità abitativa.

Contributo spese Generali: € 12,50/mese

Quota mensile Imposte e Tasse riguardanti smaltimento rifiuti ed eventuali oneri locali su unità immobiliari da calcolarsi in base alla normativa vigente e alle aliquote in vigore.

Biancheria da letto e da bagno con cambio settimanale (*opzionale*): € 40,00/persona per settimana

Noleggio TV color (*opzionale*): € 50,00/settimana.

### 04, DANNI ALLA STRUTTURA O FURTI

Chi arreca danni alla Struttura o agli oggetti contenuti nell'appartamento o smarrisce o danneggia le chiavi consegnate, dovrà pagare una penale che sarà addebitata sul costo del soggiorno. Tale penale sarà calcolata in base all'entità del danno arrecato nei valori indicati nella Scheda Tecnica dell'appartamento o da valutare al momento nel caso di danno non preventivato. A tal proposito il Cliente autorizza sin d'ora la Società TRE C srl ad addebitare tali somme sulla Carta di Credito indicata per il regolamento dei pagamenti.

### 05, ORDINE E PULIZIA

Il Cliente provvederà al riassetto giornaliero dello stesso e sarà responsabile della sua integrità. Inadempienza di tale obbligo sarà causa della perdita del deposito cauzionale e autorizzerà la Società TRE C srl ad addebitare la Carta di Credito del Cliente fino a completa compensazione dei danni arrecati. Non è permesso fumare all'interno degli appartamenti e nelle aree interne comuni. Altresì non è possibile esporre, battere e scuotere dalle finestre, dai balconi e/o terrazzi, oggetti di bucato, di vestiario, tappeti.

### 06, DIVIETO DI FUMO

Vige il divieto di fumo in tutto i locali interni al Residence.

### 07, SILENZIO NOTTURNO

Dalle ore 23,00 in tutti gli appartamenti va moderato il volume acustico. Si prega di tenere un comportamento silenzioso anche nei corridoi e per le scale comuni.

### 08, NUMERO DI CLIENTI

Un numero di Clienti eccedenti i posti letto indicati sul sito internet o sulla scheda descrittiva dell'immobile è causa di risoluzione del contratto con conseguente perdita delle somme già versate, a titolo di penale. A tal proposito, i Clienti risultano unici responsabili delle dichiarazioni rese.

### 09, DOTAZIONI

Gli appartamenti locati sono forniti di dotazioni ed accessori, come da "Scheda tecnica dell'appartamento" presente su catalogo e/o su sito internet. Eventuali altre dotazioni, per esigenze particolari, sono a discrezione della Società TRE C srl ed i costi sono a carico del richiedente. Le riparazioni di eventuali danni all'immobile, accessori, dotazioni o disservizi tecnici e/o elettrici che si renderanno necessari all'interno dell'immobile verranno ripristinati nel più breve tempo possibile da parte dell'incaricato.

### 10, PULIZIA DELL'IMMOBILE

Gli appartamenti locati vengono consegnati ai Clienti in perfetto ordine e pulizia. Alla riconsegna da parte del Cliente a fine soggiorno, tutti gli eventuali guasti saranno conteggiati e conseguentemente dedotti dalla cauzione versata o addebitati sulla Carta di Credito del Cliente

per la parte eccedente la cauzione. Alla partenza i Clienti dovranno provvedere a lasciare l'immobile in ordine e pulito. Se necessario, la Società TRE C srl si riserva il diritto di accesso all'appartamento locato per un proprio incaricato così da poter effettuare le operazioni indispensabili di manutenzione.

#### **11, PARCHEGGIO**

Il parcheggio del Residence è incustodito, pertanto la Società TRE C srl non si assume alcuna responsabilità verso ogni eventuale danno.

#### **12, SUB LOCAZIONE**

Il Cliente non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione del Contratto.

#### **13, DIVIETO DI DETENZIONE DI ANIMALI**

E' vietata la detenzione di animali anche domestici all'interno degli appartamenti. La violazione di quanto sopra autorizza la Società TRE C srl a chiedere l'immediato allontanamento del Cliente. Eventuali danni e/o usure derivanti dalla detenzione di animali, saranno conteggiati e l'importo degli stessi conseguentemente dedotto dal deposito cauzionale versato o addebitati sulla Carta di Credito del Cliente per la parte eccedente la cauzione.

#### **14, RIFIUTO O ALLONTANAMENTO DEL CLIENTE**

Nel caso che durante il soggiorno si verificasse una sostituzione o aumento del numero di persone o il Cliente dovesse tenere un comportamento contrastante alle fondamentali norme di educazione civile, la Società TRE C srl si riserva la possibilità di chiedere l'immediato allontanamento del Cliente stesso. L'immediato allontanamento comporterà la perdita da parte del Cliente delle somme già versate.

#### **15, ANTENNA TV**

Il "Residence Lord Byron" è dotato di antenna TV per la ricezione dei canali televisivi trasmessi sia in digitale terrestre sia satellitare. Il Cliente si obbliga a servirsi esclusivamente dell'impianto di antenna televisiva centralizzata autorizzando sin d'ora la Società TRE C srl, in caso di inadempienza, a rimuovere e demolire ogni antenna individuale addebitandogli le relative spese. Nel caso specifico il Cliente dichiara sin da ora che nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo.

#### **16, RECLAMI**

Ogni appartamento è stato visitato e controllato e le descrizioni contenute nella Scheda descrittiva on line o in altre illustrazioni edite dalla Società TRE C srl, sono vere e redatte in buona fede. La Società TRE C srl declina ogni responsabilità per eventuali modifiche introdotte o avvenute dopo la stampa di tale Scheda. A consegna avvenuta, i guasti causati dal Cliente o quelli di ordinaria manutenzione (intasamento WC e lavandini, distacchi prese, sostituzione lampadine fulminate ecc.) verranno addebitati al Cliente. Non saranno accettati in alcun modo reclami inoltrati successivamente alla partenza e precedentemente non segnalati per iscritto. In caso di reclamo il Cliente si obbliga a concedere alla Società TRE C srl il tempo necessario per risolvere l'eventuale problema. La Società TRE C srl non è in alcun modo responsabile di eventuali furti solo perchè avvenuti all'interno dell'appartamento locato.

#### **17, CLAUSOLE AGGIUNTIVE**

La prenotazione dell'appartamento effettuata dal Cliente ed il relativo accesso, comporta a tutti gli effetti di Legge l'accettazione delle presenti condizioni generali.

#### **18, INFRAZIONI**

Qualsiasi infrazione ai divieti di cui sopra ed in genere alle disposizioni, obbligherà il trasgressore al risarcimento dei danni e a lasciare immediatamente il Residence.

#### **19, FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia inerente alle presenti disposizioni generali, il Foro competente accettato espressamente ed in via esclusiva dalle parti è quello di Spoleto.

#### **20, TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

La Società TRE C srl ed il Cliente si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di privacy (D.Lgs 196/03) e successive modificazioni.